



LIITYNTÄSOPIMUS

Pienkiinteistöt

1 SOPIJAPUOLET

Putkiyhtiö Pirkan Putkikeräys Oy (y-tunnus 2374739-3, kotipaikka Tampere), Vuoreksen jätteiden putkijärjestelmän omistaja

Liittyjä Liittyjä on Tampereen kaupungin Vuoreksen korttelissa [XXXX](#) sijaitsevalla tontilla [Z](#) olevan rakennuskiinteistön tai sen osan omistaja tai omistajan vertainen haltija. Liittyjällä tarkoitetaan myös luovutuksen saajaa, jolle tämä liityntäsopimus siirtyy rakennuskiinteistön omistajan tai omistajan vertaisen haltijan vaihtuessa.

Tämän liityntäsopimuksen allekirjoittaa yllä mainitun rakennuskiinteistön tai sen osan ensimmäinen Liittyjä.

Liittyjän Vuoreksen kiinteistön osoite (jätemaksun laskutusosoite):

[OSOITEKUJA 9, 33870 TAMPERE](#)

2 SOPIMUKSEN SOVELTAMISALA

Liittyjän velvoite laatia liityntäsopimus Putkiyhtiön kanssa perustuu Liittyjän ja Tampereen kaupungin kesken laadittuun tontinluovutusasiakirjaan, joka on maanvuokrasopimus tai kauppakirja. Liityntäsopimuksen perustana ovat myös Suomen kulloinkin voimassa oleva jätelaki (1.5.2012 alkaen 646/2011) ja sen nojalla annetut tarkemmat määräykset, joita ovat muun muassa kunnalliset jätehuoltomääräykset ja jätemaksutaksa.

Liityntäsopimus koskee Putkiyhtiön Vuorekseen rakentaman jätelajien keräyksen ja noudon putkijärjestelmän liityntämaksua sekä käyttöä ja käytöstä perittävän jätemaksun suoritusta.

3 PUTKIYHTIÖN OIKEUDET JA VELVOITTEET

Putkiyhtiö ylläpitää keräyspaikkoja [VU-H-KPX](#), [VU-H-KPX](#) ja [VU-H-KX](#). Keräyspaikkojen sijainti on osoitettu oheisessa liitekartassa. Liittyjälle toimitetaan tarkemmat ohjeet muiden jätelajien keräyksestä ja muusta jätehuollosta.

Putkiyhtiöllä on oikeus määritellä putkijärjestelmällä kerättävät ja noudettavat jätelajit ja niiden keräyspaikat myös toisin kuin yllä tähän liityntäsopimukseen on nyt määritelty. Putkiyhtiön on hyvissä ajoin ennen tällaisen muutoksen toteuttamista tiedotettava asiasta Liittyjälle.

Putkiyhtiöllä on oikeus välittömästi tilapäisesti keskeyttää keräys- ja noutopalvelun tuottaminen tai rajoittaa sitä ylivoimaisen esteen vuoksi tai jos se on välttämätöntä ihmishenkeä, terveyttä, ympäristöä tai omaisuutta uhkaavan vaaran vuoksi. Keskeytys tai tilapäinen rajoitus voi kestää niin pitkän ajan kuin palvelun tuottaminen on ylivoimaisen esteen vuoksi mahdotonta.

Putkiyhtiö on velvollinen, mikäli putkijärjestelmä rikkoutumisen, huollon, tilapäisen keskeytyksen tai muun sellaisen syyn vuoksi olisi pois toiminnasta pidemmän aikajakson, järjestämään Liittyjälle bio- ja sekajätteen väliaikaisen keräyspaikan keräysvälineineen. Putkiyhtiön on ennalta tai välittömästi putkijärjestelmävahingon selvittyä tiedotettava Liittyjälle väliaikaisesta keräyspaikasta.

Putkiyhtiö ei korvaa palvelutuotannon keskeytyksestä Liittyjälle mahdollisesti aiheutuvia lisäkustannuksia.

Putkiyhtiö toimittaa Liittyjälle putkijärjestelmän käyttöä ja jätelajien syntypaikkalajittelua koskevat ohjeet. Putkiyhtiöllä on oikeus muuttaa tällaisia ohjeita ja sen on tiedotettava Liittyjälle hyvissä ajoin ohjeisiin tehtävistä muutoksista.

Putkiyhtiö tai sen erikseen Liittyjälle ilmoittama toimija antaa Liittyjälle kaksi (2) kappaletta avaimia, joilla edellä määritellyissä keräyspaikoissa kunkin jätelajin syöttöluukut voidaan aukaista. Liittyjä voi saada lisämaksusta myös useampia avaimia. Putkiyhtiöllä on oikeus tietosuojalainsäädännön sallimassa laajuudessa toteuttaa syöttöluukun avaimeen perustuvaa käyttäjärekisteröintiä.

Putkiyhtiöllä on oikeus sijoittaa Liittyjän käyttämiin keräyspaikkoihin videoiva valvontakamera huoltotarpeiden (roskat, lumen poisto, hiekoitus) toteutukseksi ja mahdollisen ilkeilyn tunnistamiseksi.

Putkiyhtiön emoyhtiö Pirkanmaan Jätehuolto Oy:llä on oikeus laskuttaa putkijärjestelmän käytöstä ja sillä kerättyjen jätelajien huollosta Liittyjältä jätemaksu, joka perustuu kunnan jätehuoltoviranomaisen kulloinkin hyväksymään jätetaksaan ja myös niihin kustannuksiin, jotka muodostuvat Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle sen toteuttaessa jätelain määrittelemiä oikeuksin tuottajavastuulle kuuluvien jätelajien keräys- ja noutopalvelua.

Liittyjältä voidaan periä jätetaksassa määriteltyä putkijärjestelmän ylläpidon perusmaksua jätemaksuna, vaikka Liittyjän hallitsemalla kiinteistöllä ei muodostuisikaan putkijärjestelmällä kerättäviä ja noudettavia jätelajeja.

Liittyjän jätemaksuun voidaan sisällyttää kertaluontoinen lisämaksu, jos Liittyjä ei ole noudattanut putkijärjestelmän käyttöohjeita.

Tällainen lisämaksutarve voi syntyä esimerkiksi siksi, että jätelajin syöttöputkeen on laitettu esi-

ne, joka on jouduttu poistamaan syöttöputkesta huoltohenkilöstön toimesta tai joka on selvästi vaurioittanut keräyspaikan laitteita tai rakenteita. Keräyspaikkakohtaista kollektiivista lisämaksua ei sovelleta. Putkiyhtiöllä on velvollisuus selvittää käyttöohjeen vastaisen toiminnan seurauksena muodostuneen häiriön tai väärinkäytöksen aiheuttaja.

4 LIITTYJÄN OIKEUDET JA VELVOITTEET

Liittyjä tulee putkijärjestelmän käyttäjäksi, kun Liittyjä on ilmoittanut Putkiyhtiölle muuttopäivän tämän sopimuksen tarkoittamaan kiinteistöön ja saanut käytön edellyttämän avaimen. Jos putkijärjestelmän käyttöönotto viivästyy sen rakentamisaikataulun vuoksi, Putkiyhtiö toimittaa jätelajeille väliaikaiset keräysvälineet.

Liittyjän on annettava Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle kaikki jätemaksun laskutusta ja asiakkuutta varten tarvittava tieto.

Liittyjä tai keskinäiseen sopimukseensa perustuen Liittyjän kiinteistön rakentaja maksaa Putkiyhtiölle liityntäsopimuksen allekirjoituspäivästä lukien kahden (2) viikon kuluessa kertaluontoisesta liityntämaksun, jonka suuruus ilman arvonlisäveroa on 3097,50 euroa asuntoa kohden. Liittyjä maksaa myös arvonlisäveron. Liityntämaksu maksetaan Putkiyhtiön tilille laskulla, joka seuraa tätä liityntäsopimusta.

Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti Putkiyhtiölle hallitsemansa kiinteistön luovutuksesta. Kiinteistön luovutuksella tarkoitetaan tässä toimenpidettä, jonka seurauksena kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija vaihtuu. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla tämä liityntäsopimus siirtyy luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan ensimmäisen Liittyjän liityntäsopimukseen hyväksymiä velvoitteita ja oikeuksia.

Liittyjä on velvollinen noudattamaan Putkiyhtiön sille antamia putkijärjestelmän käyttö- ja lajitteluohteita. Liittyjän on huolehdittava siitä, että kaikki sen avaimella putkijärjestelmää käyttävät henkilöt ovat perehtyneet näihin ohjeisiin.

Putkijärjestelmään saa laittaa vain Liittyjän kiinteistöllä muodostuvia jätelajeja. Jos kiinteistöltä on joutunut tai uhkaa joutua putkijärjestelmään kiellettyjä tai haitallisia aineita, on Liittyjän tai Liittyjän vuokramiehen viipymättä ilmoitettava asiasta Putkiyhtiölle.

Se mitä tässä liityntäsopimuksessa on sanottu putkijärjestelmän käytöstä ja jätemaksusta koskee myös Liittyjän kiinteistörakennuksen tai sen osan vuokraajaa. Liittyjä ja vuokraaja sopivat keskenään jätemaksun suorituksesta. Liittyjä ilmoittaa Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle uutta maksajaa koskevat tiedot.

5 SOPIMUKSEN PURKAMINEN

Tämä liityntäsopimus voi purkautua ainoastaan, jos Liittyjän ja Tampereen kaupungin välinen tontinluovutus purkautuu tai putkijärjestelmä Putkiyhtiön ylläpitämänä poistetaan käytöstä. Liityntämaksua ei palauteta, jos tämä sopimus purkautuu.

6 ERIPIELISYYDET

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

7 ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tampere ___ / ___ 201__ ___ / ___ 201__

Pirkan Putkikeräys Oy

1. Liittyjä

Harri Kallio
Toimitusjohtaja

XXXXX

XXXXX